

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 59-Б

<http://ivanovo.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

Дело № А17-6624/2020

г. Иваново

26 июня 2025 года

Резолютивная часть определения от 25 июня 2025 года.

Судья Арбитражного суда Ивановской области Рябцевой Н.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Серовой А.А.,
рассмотрев заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной
ответственностью «Бизнес-Движение» (далее ООО «Бизнес-Движение», должник, ОГРН
1153702019129, ИНН 3702117485, адрес: г. Иваново, пр-т Ленина, д. 9) Бaeвой Марии
Вячеславовны (заявитель)

о разрешении разногласий и исключении части требований конкурсного кредитора
АО «Кранбанк» из реестра требований кредиторов

У С Т А Н О В И Л:

11.08.2020 ООО «Бизнес-Движение» (должник) обратилось в Арбитражный суд
Ивановской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).
Определением суда от 18.08.2020 года заявление должника было принято к производству,
возбуждено производство по делу № А17- 6624/2020.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 10.11.2020 года должник
признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным
управляющим утверждена Баева Мария Вячеславовна.

В третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Бизнес Движение»
включены требования залогового кредитора АО «Кранбанк», основанные на кредитном
договоре № 161-16 от 14.10.2016 (остаток непогашенной суммы составляет 100 615 395,36
руб.

Полагая, что требования АО «Кранбанк» погашены в размере 4 601 400,00 руб., из
которых: 3 849 600 руб. (денежные средства, поступившие в АО «Кранбанк» от Штонина
В.Л.), 751 800 руб. (разница между платежами в счет погашения задолженности
Сивенковой Е.В. и рыночной стоимостью объектов недвижимости), заявитель просит
исключить требования АО «Кранбанк» из реестра требований кредиторов должника в
размере погашенной суммы - 4 601 400 руб.

Возражая против требований конкурсного управляющего, АО «Кранбанк» указало,
что не все денежные средства, поступившие от Штонина В.Л. были направлены на
погашение задолженности по кредитному договору № 161-16 от 14.10.2016.
Распределение указанных денежных средств производилось в соответствии с условиями
мирового соглашения, утвержденного в рамках дела № 2-7/2022, участником которого
(третьим лицом) являлось ООО «Бизнес-Движение», рассмотренного Ивановским
районным судом. Согласно условиям мирового соглашения на погашение указанного
кредитного договора направлено 818 495,6 рублей, данную сумму по мнению Банка
следует считать погашенной. Возражений относительно исключения из реестра

код для идентификации:

требований Банка в сумме 751 800 рублей, составляющих разницу между платежами должника в счет погашения задолженности Сивенковой Е.В. и рыночной стоимостью объектов недвижимости, Банк не заявляет; в данной части оставляет разрешение вопроса на усмотрение суда.

Судом установлено:

Определениями суда от 24.02.2021 и от 26.02.2021 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение» включены требования АО «Кранбанк» по кредитному договору № 161-16 от 14.10.2016 в сумме 128 882 348,22 рублей, из них: 118 142 483,87 рублей – основной долг, 10 739 864,35 рублей – неустойка. Требования признаны обеспеченными залогом имущества должника.

В ходе конкурсного производства в деле о банкротстве ООО «Бизнес-Движение» требования Банка были частично погашены в сумме 28 266 952,86 рублей за счет реализации имущества, являющегося предметом залога, и включенного в конкурсную массу должника.

Кредит № 161-16 от 14.10.2016 являлся целевым и был предоставлен банком на приобретение объектов недвижимости у Сивенковой Е.В. и Сивенкова А.Е., данные объекты являлись предметом залога по требованиям АО «Кранбанк».

14.10.2016 между Сивенковой Еленой Витовтасовной и ООО «Бизнес-Движение» заключен договор купли-продажи объектов недвижимости (в редакции дополнительного соглашения от 14.10.2016), согласно подпункту 1.1 которого продавец обязался передать в собственность покупателю, а покупатель обязался принять и оплатить объекты недвижимого имущества,

В соответствии с пунктом 3.2 указанного договора оплата цены осуществляется в размере, согласованном сторонами в п. 3.1 договора настоящего договора, путем перечисления денежных средств по письменному указанию продавца и направляются безналичным способом на погашение основного долга по кредитным договорам: - № 71-16 от 25.05.2016, № 72-16 от 25.05.2016, № 73-16 от №74-16 от 25.05.2016, -№ 158-15 от 25.11.2015,-№ 80-16 от 14.06.2016.

ООО «Бизнес-Движение» с использованием кредитных денежных средств, предоставленных АО «Кранбанк», оплатило стоимость приобретенных объектов путем исполнения поручения продавца Сивенковой Е.В., перечислив их в счет погашения задолженности по кредитным обязательствам: № 71-16 от 25.05.2016, № 72-16 от 25.05.2016, № 73-16 от 25.05.2016, № 74-16 от № 158-15 от 25.11.2015, № 80-16 от 14.06.2016.

Далее данное имущество реализовывалось сторонним покупателям, оставшееся нереализованным на дату возбуждения дела о банкротстве ООО «Бизнес-Движение» имущество было реализовано в рамках конкурсного производства.

Один из объектов недвижимого имущества (*складское здание назначение: нежилое, площадью 177,7 кв.м, количество этажей 2, кадастровый (или условный) номер: 37:24:020130:1408, и право аренды земельного участка общей площадью 2 194 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства склада, кадастровый (или условный) номер: 37:24:020130:140, по адресу объекта: Ивановская область, г.Иваново, пер.Химический, д.1а*) до введения процедур банкротства был реализован ООО «Бизнес-Движение» Архиповой К.В, с сохранением залога в пользу АО «Кранбанк». Архипова К.В. далее продала данное имущество Штонину В.Л., залог в пользу АО «Кранбанк» также сохранился.

Штонин В.Л. является конечным собственником объекта, являвшегося ранее частью предмета договора купли-продажи б/н от 14.10.2016, заключенного между ООО «Бизнес-Движение» и Сивенковой Е.В.

АО «Кранбанк» обратилось в Ивановский районный суд Ивановской области с

исковым заявлением к Штону Валерию Львовичу об обращении взыскания на заложенное имущество и право аренды, принадлежащее Штону Валерию Львовичу, по договору залога недвижимого имущества от 17.08.2016 № 71-16/И-3, заключенному между АО «Кранбанк» и Сивенковой Е.В., договору залога недвижимого имущества от 17.05.2017 № 161-16/И-4, заключенному между АО «Кранбанк» и ООО «Бизнес-Движение», путем реализации вышеуказанных объектов на публичных торгах.

Штонин Валерий Львович обратился со встречным исковым заявлением, которое было принято судом для совместного рассмотрения с первоначальным иском, просил признать прекращенными залого:

- ипотека в пользу АО «Кранбанк», основание: Договор залога недвижимого имущества 71- 16/И-3 выдан 17.08.2016: договор купли-продажи объектов недвижимости выдан 14.10.2016, Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 14.10.2016 года выдан 14.10.2016, договор купли-продажи объектов недвижимости и переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка выдан 07.06.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.06.2019г., регистрационный номер: 37:24:020130:1408-37/073/2019-9;

- - ипотека в силу закона в пользу АО «Кранбанк», основание: договор купли-продажи объектов недвижимости выдан 14.10.2016, Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 14.10.2016, договор купли-продажи объектов недвижимости и переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка выдан 07.06.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.06.2019г., регистрационный номер: 37:24:020130:1408-37/073/2019-8.

- ипотека в пользу АО «Кранбанк», основание договор залога недвижимого имущества № 161 - 16/И- 4 выдан 17.05.2017, Соглашение о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества № 161 -16/И-4 от 17.05.2017 выдан 13.10.2017, договор купли-продажи недвижимости и переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка выдан 07.06.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.06.2019г., регистрационный номер: 37:24:020130:1408-37/073/2019-8,.

Между АО «Кранбанк» и Штониным В.Л. было заключено мировое соглашение в деле 2- 7/2022, согласно которому Штонин В.Л. оплатил Банку 3 849 600 руб. После оплаты, залог в пользу Банка был прекращен.

В соответствии с условиями мирового соглашения, утвержденного определением Ивановского районного суда по делу № 2-7/2022 от 17.11.2022, денежные средства, поступившие от Штонина В.Л., распределены следующим образом:

в счет погашения задолженности	Дата платежа - 31.10.2022г. (руб.)	Дата платежа - 30.11.2022г. (руб.)	Дата платежа - 31.12.2022г. (руб.)	Всего платежей, (руб.)
ООО "ИВМО" (к/д № 73-16 от 25.05.16)	211 110,25	211 110,25	211 110,25	633 330,74
ООО "ИВМО" (к/д № 74-16 от 22.10.16)	690 639,79	690 639,79	690 639,79	2 071 919,36
ООО "ГАЛС" (к/д № 72-16 от 25.05.16)	11 147,69	11 147,69	11 147,69	33 443,07
ООО "Бизнес - Движение" (к/д № 161-16 от 14.10.16)	272 831,87	272 831,87	272 831,87	818 495,60
ООО "РЦ-опт" (к/д № 80-16 от 14.06.16)	97 470,41	97 470,41	97 470,41	292 411,23
ВСЕГО:	1 283 200,00	1 283 200,00	1 283 200,00	3 849 600,00

Из карточки дела № 2-7/2022 Ивановского районного суда следует, что ООО «Бизнес-Движение» являлось участником (третьим лицом) указанного дела.

Таким образом, на погашение задолженности по кредитному договору № 161-16 от 14.10.2016, включенной в реестр требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение», направлено только 818 495,6 рублей. Соответственно, требования Банка по данным основаниям подлежат уменьшению в реестре требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение» на сумму 818 495,6 рублей.

По смыслу пункта 8 статьи 100 Закона о банкротстве при рассмотрении вопроса об исключении требований кредитора из реестра суд проверяет правомерность их включения в реестр. Между тем, в обоснование необходимости исключения требований Банка в сумме произведенного Штоныным В.Л. исполнения заявитель ссылается на обстоятельства частичного погашения долга, имевших место после включения требований Банка в реестр требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение».

С учетом сказанного, суд не находит оснований для исключения требований из реестра, считает необходимым внести в реестр требований кредиторов отметку о частичном погашении требований Банка по основному долгу (с учетом действия статьи 319 ГК РФ) в сумме 818 495,6 рублей.

Конкурсный управляющий ООО «Бизнес Движение» обращался в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об оспаривании цепочки сделок, а именно:

- договора купли-продажи б/н от 14.10.2016 между ООО «Бизнес-Движение» (покупатель) и гражданкой РФ Сивенковой Еленой Витовтасовной (продавец) в части условия пункта 1.1. договора о сохранении обязательств должника, как залогодателя по договорам залога недвижимого имущества № 71-16/И-1 от 25.05.2016, № 71-16/И-3 от 17.08.2016, № 158-15/И-2 от 25.11.2015, № 80-16/И-1 от (залогодержатель АО «Кранбанк»),

- договоров залога, заключенные между ООО «Бизнес-Движение» и АО «Кранбанк» № 161- 16/И-1 от 17.05.2017, № 161-16/И-2 от 17.05.2017, № 161- 16/И-3 от 17.05.2017, № 161-16/И-4 от в части сохранения залоговых обременений объектов недвижимости, выступавших предметом договора купли- продажи б/н от 14.10.2016 с Сивенковой Е.В., в части обеспечения исполнения обязательств ООО «ГАЛС» по кредитным договорам №№71-16 от 25.05.2016, 72-16 от ООО «ИВМО» по кредитным договорам №№73-16 от 25.05.2016, 74-16 от 25.05.2016, ООО «РЦ ОПТ» по кредитному договору № 80- 16 от

25.05.2016 в пользу залогодержателя - АКБ «Кранбанк» на сумму, превышающую 125 548 200,00 рублей.

Вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда Ивановской области от 26.02.2024 по делу № А17-6624/2020 определена предельная стоимость объектов недвижимости, выступавших предметом договора купли-продажи б/н от 14.10.2016 г. с Сивенковой Е.В., в части обеспечения исполнения обязательств ООО «ГАЛС» по кредитным договорам 71-16 от 25.05.2016, 72-16 от 25.05.2016, ООО «ИВМО» по кредитным договорам 73-16 от 25.05.2016, 74-16 от 25.05.2016, ООО «РЦ ОПТ» по кредитному договору 80-16 от 25.05.2016 в пользу залогодержателя - АКБ «Кранбанк» в размере 125 548 200,00 рублей. Суд апелляционной инстанции постановлением от 05.07.2024 оставил определение Арбитражного суда Ивановской области без изменения.

При рассмотрении обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего ООО «Бизнес-Движения» об оспаривании цепочки сделок должника по сохранению залогов в пользу АО «Кранбанк» установлено, что ООО «Бизнес-Движение» перечислило в пользу АО «Кранбанк» по кредитным договорам 73-16 от 25.05.2016, № 74-16 от 25.05.2016, (заемщик ООО «Ивмо»), № 80-16 от 14.06.2016 (заемщик ООО «РЦ ОПТ») по кредитному договору № 158-15 от 25.11.2015 (заемщик ООО «Как раз») в размере 97 800 000,00 руб.

В рамках дела о банкротстве АО «Кранбанк» № А17-11085/2019 судом установлено, что платежи, произведенные ООО «Бизнес-Движение» произведены в погашение долга по кредитным договорам № 72-16, 73-16, 74-16 от 25.05.2016 в общей сумме 28 500 000,00 руб.

Всего ООО «Бизнес-Движение» (с учетом продажи залоговых объектов до возбуждения дела о банкротстве) осуществило погашение обязательств Сивенковой Е.В. в сумме 126 300 000,00 руб., то есть в сумме, превышающей на 751 800 рублей стоимость имущества, являющегося предметом залога по требованиям АО «Кранбанк» (125 548 200 рублей).

С учетом состоявшегося судебного акта о признании недействительными сделок должника, суд полагает, что требования Банка в размере указанного превышения подлежат исключению из реестра требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение» в части суммы основного долга.

Руководствуясь статьями 16, 32, 60, 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 17, 185-187, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Признать погашенными требования АО «Кранбанк» по кредитному договору № 161-16 от 14.10.2016 в сумме 818 495,6 рублей (основной долг).
2. Признать подлежащими исключению из реестра требований кредиторов ООО «Бизнес-Движение» требования АО «Кранбанк» в сумме 751 800 рублей (основной долг).

Настоящее определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение одного месяца со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Жалоба на постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на определение арбитражного суда первой инстанции, может быть подана в арбитражный суд кассационной инстанции в срок, не превышающий месяца со дня вступления в законную силу такого постановления.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья:

Н.А. Рябцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.05.2025 4:46:49

Кому выдана Рябцева Наталья Александровна